



ANDREA KLEIN

Ausgewählte Immobilien in München

***Drachselsried im Zellertal* Naturnahes, nach Süden ausgerichtetes, ca. 879 m² großes Baugrundstück**



Eckdaten

Grundflächenzahl	0.3
Geschossflächenzahl	0.6
Grundstücksfläche	879 m ²

Objektbeschreibung

Ein wunderschönes, ruhig gelegenes Baugrundstück in herrlicher Aussichts- und Naturlage wird Ihnen hier angeboten. Das Grundstück weist eine ca. 879 m² große Grundstücksgröße auf. GRZ 0,30 und GFZ 0,6.

Das Grundstück ist voll erschlossen. Es besteht kein Bauzwang.

Schule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Arzt und Apotheke befinden sich direkt vor Ort.

Lage

Der staatlich anerkannte Erholungsort Drachselsried mit seinen ca. 2434 Einwohnern (Stand 2020) liegt inmitten



ANDREA KLEIN

Ausgewählte Immobilien in München

des Zellertales in der Region Donau-Wald am Fuße des Heugstatt (1262 m über NHN). Sie erreichen:

- Arnbruck, ca. 4 km
- Bodenmais, ca. 8 km
- Viechtach, ca. 16 km
- Zwiesel und die Kreisstadt Regen, ca. 22 km
- Deggendorf, ca. 36 km
- Regensburg ca. 96 km
- München, ca. 181 km

Sonstiges

Wir handeln im Alleinauftrag.



ANDREA KLEIN

Ausgewählte Immobilien in München

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57, Courtage inkl. MwSt.
----------------	----------------------------

Angaben zur Immobilie

Grundflächenzahl	0.3
Geschossflächenzahl	0.6
Grundstücksfläche	879 m ²
Verkaufsstatus	verkauft



ANDREA KLEIN

Ausgewählte Immobilien in München

Ansprechpartner

Andrea Klein
Andrea Klein Immobilien
Ludwigpalais — Ludwigstraße 8
80539 München

Mobil +49 1516 4738888
Zentrale +49 89 206021182
Fax +49 89 206021610
E-Mail info@andrea-klein-immobilien.de